



# Dictamen N° 17/2017

DI ALIR

15 de Diciembre de 2017

---

## DATOS DE PUBLICACIÓN

### ASUNTO

REGIMEN SIMPLIFICADO PARA PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES (RS).  
Renta/Ingreso de fuente extranjera por residente en el país. Locación de Inmuebles. Tratamiento.



### TEMA

REGIMEN SIMPLIFICADO PARA PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES-  
LOCACION DE INMUEBLES-RENTAS DEL EXTERIOR

### SUMARIO

1. Una persona humana residente en nuestro país, que obtenga ingresos provenientes de la locación de inmuebles situados en el exterior se encuentra habilitada para adherir al régimen simplificado para pequeños contribuyentes o para permanecer en el mismo, en tanto y en cuanto se verifiquen los parámetros fijados en el respectivo marco normativo.
2. La cantidad de fuentes de ingresos que percibe un contribuyente adherido al régimen simplificado, se encuentra limitada a tres, a cuyos fines deberá sumar, en primer lugar la cantidad de unidades de explotación -vgr. Inmuebles, ubicados tanto en el país como en el exterior- y, seguidamente las actividades que desarrolle.
3. Los contribuyentes adheridos al Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes que lleven a cabo la locación de bienes inmuebles se encuentran obligados a emitir facturas tipo "C", en los términos de la Resolución General N° 1415, sus modificaciones y complementarias, correspondiendo analizar en cada caso concreto si debe confeccionarse el comprobante de manera electrónica o manual, ello de acuerdo a la categoría en la cual se encuentre encuadrado el contribuyente y la posibilidad de incorporación voluntaria.

### IMPUESTO:

- MONOTRIBUTO - REGIMEN SIMPLIFICADO PARA PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES

### VOCES:

Ley N° 25.565 y sus modificatorias.

Resoluciones Generales Nros. 1415, 4004-E.

Sujetos adheridos al Régimen Simplificado.

Rentas del exterior.

Locación de inmuebles. Cómputo. Comprobantes de respaldo.

---

## TEXTO

[VER DICTAMEN N° 17/2017 \(DI ALIR\)](#)

---

Referencias Normativas:

- [Ley N° 25565](#)
  - [Resolución General N° 1415/2003](#)
  - [Resolución General N° 4004/2017](#)
- 

## FIRMANTES

Marcelo A. Nieto - Jefe (Int.) - Departamento Asesoría Legal "A"./ Marina  
Claudia Lamagrande - Directora (Int.) - Dirección de Asesoría Legal Impositiva y  
de los Rec.Seg.Soc./ 20/12/2017 - Eliseo Devoto - Subdirector General de la  
Subdirección General de Asuntos Jurídicos.

---

---

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS