

**CASOS PRACTICOS SOBRE EL**  
**TRATAMIENTO CONTABLE DEL**  
**FIDEICOMISO**

***SOLUCIONES***

*Material preparado por:*

Electra Abbate  
Ana María Berri  
Gisela Bertolino  
Luisa De Simona  
Teresa Díaz

Mabel Miletti  
Nélida Pozzi  
Diana Suardi  
Ma. Elena Vacchina  
Claudia Vázquez

Carmen Verón

*Miembros del Instituto de Teoría y Técnica Contable del Consejo Profesional de Ciencias  
Económicas de la Pcia. de Santa Fe (Cámara II)*

## **EJEMPLO NRO. 1**

### **CONTRATO DE FIDEICOMISO DE GARANTÍA**

#### **LIBROS DEL FIDUCIANTE**

----- 01.04.20X1 -----

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Banco Provincial c / c       | 210.750,00 |            |
| Intereses Pasivos a Devengar | 31.250,00  |            |
| Préstamos Bancarios          |            | 250.000,00 |

Por la acreditación el préstamo en cta. cte.

----- 20.04.20X1 -----

|                                                  |            |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Bonos Consolidación Deuda Pública en Fideicomiso | 250.000,00 |            |
| Bonos Consolidación Deuda Pública                |            | 250.000,00 |

Por la constitución del fideicomiso

----- 01.10.20X1 -----

|                         |           |           |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Préstamos Bancarios     | 50.000,00 |           |
| Banco Provincial c / c. |           | 50.000,00 |

Por la cancelación cuota semestral del préstamo.

----- 02.10.20X1 -----

|                                                  |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Valores a Depositar                              | 50.000,00 |           |
| Bonos Consolidación Deuda Pública en Fideicomiso |           | 50.000,00 |

Por la entrega del fiduciario del importe del rescate correspondiente al semestre

----- 02.10.20X1 -----

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Fiduciario - Provincial Fiduciaria | 10.000,00 |           |
| Intereses Títulos Públicos         |           | 10.000,00 |

Por los intereses devengados por los títulos en el semestre.

----- 02.10.20X1 -----

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| Comisiones Fideicomiso             | 3.000,00 |          |
| Fiduciario - Provincial Fiduciaria |          | 3.000,00 |

Por la comisiones devengadas por el semestre vencido.

### Contrato de Fideicomiso: aspectos contables

Cada semestre se repetiría el mismo tipo de registración, que podría variar de presentarse algún otro gasto, por lo que en el último semestre , 01 / 10 / 20X3, se agregaría además el siguiente asiento al cancelarse el contrato de fideicomiso:

----- 02.10.20X3 -----  
Valores a Depositar 15.000,00  
Fiduciario - Provincial Fiduciaria 15.000,00

Por el saldo remanente a favor del fiduciante.  
-----

### **LIBROS DEL FIDEICOMISO**

----- 20.04.20X1 -----  
*Bonos Consolidación Deuda Pública en Fideicomiso* 250.000,00  
*Fiduciante - La Tranquera S.A.* 250.000,00

Por la constitución del fideicomiso.

----- 01.10.20X1 -----  
*Banco Provincial c / c Fideicomiso* 60.000,00  
*Bonos Consolidación Deuda Pública en Fideicomiso* 50.000,00  
*Intereses Títulos Públicos en Fideicomiso* 10.000,00

Por el cobro del rescate semestral e intereses.

----- 02.10.20X1 -----  
*Fiduciante - La Tranquera S.A.* 50.000,00  
*Banco Provincial c / c Fideicomiso* 50.000,00

Por la transferencia del importe del rescate al fiduciante.

----- 02.10.20X1 -----  
*Comisiones Pagadas Fiduciario* 3.000,00  
*Banco Provincial c / c Fideicomiso* 3.000,00

Por el pago de las comisiones al fiduciario  
-----

### Contrato de Fideicomiso: aspectos contables

Cada semestre se repetiría el mismo tipo de registración, que podría variar de presentarse algún otro gasto, por lo que en el último semestre , 01 / 10 / 20X3, se agregaría además los siguientes asientos al cancelarse el contrato de fideicomiso:

----- 02.10.20X1 -----

|                                                  |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Intereses Títulos Públicos en Fideicomiso</i> | 30.000,00 |           |
| <i>Comisiones Pagadas Fiduciario</i>             |           | 15.000,00 |
| <i>Fiduciante - La Tranquera S.A.</i>            |           | 15.000,00 |

Por la finalización del contrato de fideicomiso.

----- 02.10.20X1 -----

|                                           |           |           |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Fiduciante - La Tranquera S.A.</i>     | 15.000,00 |           |
| <i>Banco Provincial c / c Fideicomiso</i> |           | 15.000,00 |

Por la entrega al fiduciante del saldo remanente.

-----

## **EJEMPLO NRO. 2**

### **CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION**

#### **LIBROS DEL FIDUCIANTE Y FIDEICOMISARIO SIMULTÁNEAMENTE.**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ----- 02.04.20X1 -----   |            |
| INMUEBLES EN FIDEICOMISO | 210.000,00 |
| INMUEBLES                | 210.000,00 |
| -----                    | -----      |

A la fecha de cierre de ejercicio, Fidus S.R.L. registrará la amortización correspondiente:

Valor del terreno: 30 % s / 210.000,00 = \$ 63.000,00

Valor del edificio: 210.000,00 - 63.000,00 = \$ 147.000,00

Amortización: 2 % s / \$ 147.000,00 = \$ 2.940,00

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| ----- 30.06.20X1 -----            |          |
| AMORT. INMUEBLES EN FIDEICOMISO   | 2.940,00 |
| AMORT. ACUM. INMUEBLES EN FIDEIC. | 2.940,00 |
| -----                             | -----    |

Al cabo de los 10 años de duración del contrato se hará:

|                                   |       |            |
|-----------------------------------|-------|------------|
| -----                             | ----- |            |
| INMUEBLES                         |       | 210.000,00 |
| AMORT. ACUM. INMUEBLES EN FIDEIC. |       | 24.460,00  |
| (2.940,00 X 9 ejercicios)         |       |            |
| INMUEBLES EN FIDEICOMISO          |       | 210.000,00 |
| AMORT. ACUMULADA INMUEBLES        |       | 24.460,00  |
| -----                             | ----- |            |

#### **LIBROS DEL FIDUCIARIO**

Todos los meses, a partir de la fecha de contrato, registrará el devengamiento y/o cobro de la retribución correspondiente:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| ----- 30.04.20X1 -----     |           |
| HONORARIOS A COBRAR        | 12.000,00 |
| HONORARIOS POR FIDEICOMISO | 12.000,00 |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| ----- 08.05.20X1 -----           |           |
| CAJA / BANCOS / VALORES A DEPOS. | 12.000,00 |
| HONORARIOS A COBRAR              | 12.000,00 |
| -----                            | -----     |

y así sucesivamente durante los 10 años de duración del fideicomiso.

**LIBROS DEL FIDEICOMISO**

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| ----- 02.04.20X1 -----             |            |            |
| INMUEBLES EN FIDEICOMISO           | 210.000,00 |            |
| FIDUS S.R.L. (Fiduciante)          |            | 210.000,00 |
| ----- 05.04.20X1 -----             |            |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c fideicomiso)  | 50.000,00  |            |
| ALQUILERES FIDEICOMISO-FIDUS SRL.  |            | 50.000,00  |
| ----- 30.04.20X1 -----             |            |            |
| HONORARIOS FIDUCIARIO              | 12.000,00  |            |
| HONORARIOS A PAGAR                 |            | 12.000,00  |
| Por honorarios del fiduciario      |            |            |
| ----- 04.05.20X1 -----             |            |            |
| COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS      | 210,00     |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c.fideicomiso)  |            | 210,00     |
| Gastos y comisiones de cta.cte.    |            |            |
| ----- 06.05.20X1 -----             |            |            |
| BANCO PARAGONIA (c/c fideicomiso)  | 30.000,00  |            |
| ALQUILERES FIDEICOMISO-FIDUS SRL   |            | 30.000,00  |
| ----- 08.05.20X1 -----             |            |            |
| HONORARIOS A PAGAR                 | 12.000,00  |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c fideicomiso)  |            | 12.000,00  |
| ----- 09.05.20X1 -----             |            |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c. fideicomiso) | 20.000,00  |            |
| ALQUILERES FIDEICOMISO-FIDUS SRL   |            | 20.000,00  |
| ----- 31.05.20X1 -----             |            |            |
| HONORARIOS FIDUCIARIO.             | 12.000,00  |            |
| HONORARIOS A PAGAR                 |            | 12.000,00  |
| ----- 05.06.20X1 -----             |            |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c fideicomiso)  | 40.000,00  |            |
| ALQUILERES FIDEICOMISO-FIDUS SRL   |            | 40.000,00  |
| ----- 08.06.20X1 -----             |            |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c fideicomiso)  | 10.000,00  |            |
| ALQUILERES FIDEICOMISO-FIDUS SRL   |            | 10.000,00  |
| ----- 08.06.20X1 -----             |            |            |
| HONORARIOS A PAGAR                 | 12.000,00  |            |
| BANCO PATAGONIA (c/c fideicomiso)  |            | 12.000,00  |
| -----                              |            |            |

**Contrato de Fideicomiso: aspectos contables**

----- 16.06.20X1 -----  
 GS. CONSERVACIÓN INMUEBLE EN FIDEICOMISO -FIDUS SRL 522,00  
 BANCO PATAGONIA (c/c fideicomiso) 522,00  
 Gto reparación conexión energía eléctrica en Local n°1

----- 30.06.20X1 -----  
 HONORARIOS FIDUCIARIO 12.000,00  
 HONORARIOS A PAGAR 12.000,00  
 -----

**RENDICIÓN DE CUENTAS AL 30.06.20X1**  
**Primer trimestre del fideicomiso**

Como transcurrieron tres meses de la fecha del contrato, el fiduciario debe rendir cuenta y entregar el 80 % del remanente de lo percibido a las beneficiarias.

**ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS:  
 Alquileres Fideicomiso – FIDUS SRL 150.000,00 150.000,00

EGRESOS:  
 Honorarios Fiduciario 36.000,00  
 Comisiones y Gastos Bancarios 210,00  
 Gtos. Conservación Inmueble en Fideic. 522,00 36.732,00

|                  |  |                   |
|------------------|--|-------------------|
| <b>REMANENTE</b> |  | <b>113.268,00</b> |
|------------------|--|-------------------|

----- 30.06.20X1 -----  
 ALQUILERES FIDEICOMISO-FIDUS SRL 150.000,00  
 COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS 210,00  
 GS. CONSERVACIÓN INMUEBLE EN FIDEICOMISO-FIDUS SRL 522,00  
 HONORARIOS FIDUCIARIO 36.000,00  
 FIDEICOMISO - FIDUS S.R.L. 113.268,00  
 -----

**CUENTA DEL MAYOR:**

|            |                            |              |              |
|------------|----------------------------|--------------|--------------|
|            | FIDEICOMISO - FIDUS S.R.L. |              |              |
|            | <b>Debe</b>                | <b>Haber</b> | <b>Saldo</b> |
| 30.06.20X1 |                            | 113.268,00   | 113.268,00   |

80 % de \$ 113.268,00 = \$ 90.614,40

Beneficiarias:

Agraciada, Mónica..... \$ 45.307,20  
 Agraciada, Laura..... \$ 45.307,20

**Contrato de Fideicomiso: aspectos contables**

|                                     |                  |           |
|-------------------------------------|------------------|-----------|
| ----- 30.06.20X1 -----              |                  |           |
| FIDEICOMISO - FIDUS S.R.L           | 90.614,40        |           |
| BENEFICIARIAS FIDEICOMISO-FIDUS SRL | 90.614,40        |           |
| Agraciada, Mónica                   | 45.307,20        |           |
| Agraciada, Laura                    | <u>45.370,20</u> |           |
| ----- 03.07.20X1 -----              |                  |           |
| BENEFICIARIAS FIDEICOMISO-FIDUS SRL | 90.614,40        |           |
| Agraciada, Mónica                   | 45.307,20        |           |
| Agraciada, Laura                    | <u>45.307,20</u> |           |
| BANCO PATAGONIA (c / c fideicomiso) |                  | 90.614,40 |
| -----                               |                  |           |

**LIBRO DE LAS BENEFICIARIAS**

En los trimestres de rendición de cuentas por parte del fiduciario, se registrará:

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| ----- 30.06.20X1 -----          |           |           |
| RENTAS A COBRAR POR FIDEICOMISO | 90.614,40 |           |
| RENTAS GANADAS FIDEICOMISO      |           | 90.614,40 |
| ----- 03.07.20X1 -----          |           |           |
| CAJA/BANCO/VALORES A DEPOSITAR  | 90.614,40 |           |
| RENTAS A COBRAR POR FIDEICOMISO |           | 90.614,40 |
| -----                           |           |           |

**EJEMPLO NRO. 3**

**CONTRATO DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO**

- El fiduciante entrega un bien (el terreno) para destinarlo un negocio inmobiliario de construcción que le reportará beneficios económicos futuros, cuando a la finalización de la construcción se le liquide el remanente del emprendimiento.
- Este caso supone que el fiduciario reviste el carácter de beneficiario, ya que los frutos o beneficios del contrato de fideicomiso le serán entregados cuando finalice el proyecto.
- La Obra en Construcción puede ser considerada como un Bien de Cambio con proceso de producción prolongado en el tiempo, y dado que la venta de las unidades se encuentra asegurada, proponemos la adopción del METODO DE AVANCE DE OBRA:
  - a) en la contabilidad del fideicomiso: para medir la obra en curso.
  - b) en la contabilidad del fiduciante: para reconocer los beneficios que le corresponderán a la finalización del contrato.

**II. Contabilidad del Fideicomiso**

02/01/X4: cesión del terreno al fideicomiso:

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Terreno en Fideicomiso      | 130.000,00 |            |
| Inversora S.A. – Fiduciante |            | 130.000,00 |

31/01/X4: suscripción de los compromisos de venta de las unidades a construir y recepción del primer anticipo de precio (30% sobre precio total):

$$30\% \text{ s/ } \$ 120.000,00 = \$ 36.000,00$$

$$\$ 36.000,00 \times 10 \text{ Dptos.} = \$ 360.000,00$$

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bco.Bisel – C.Cte.Fideicomiso | 360.000,00 |            |
| Anticipos de Clientes         |            | 360.000,00 |

31/01/X4: devengamiento y pago comisión pactada al fiduciario según contrato:

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| Comisiones Fiduciario         | 1.000,00 |          |
| Bco.Bisel – C.Cte.Fideicomiso |          | 1.000,00 |

28/02/X4: certificación del avance de obra del proyecto por parte de la empresa “Edificando S.A.”:

$$10\% \text{ s/Costo total:}$$

$$10\% \text{ s/90.000} \times 10 \text{ Dptos.} = \$ 90.000.-$$

|                      |           |  |
|----------------------|-----------|--|
| Obra en Construcción | 90.000,00 |  |
|----------------------|-----------|--|

**Contrato de Fideicomiso: aspectos contables**

|                               |  |           |
|-------------------------------|--|-----------|
| Proveedores – Edificando S.A. |  | 90.000,00 |
|-------------------------------|--|-----------|

y luego cuando se abona la certificación facturada por la empresa constructora:

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Proveedores – Edificando S.A. | 90.000,00 |           |
| Bco.Bisel – C.Cte.Fideicomiso |           | 90.000,00 |

05/04/X4: cobro de la 1er. Cuota pactada con los compradores de las unidades:

70% s/ 120.000 = 84.000 / 15 cuotas = 5.600.-

\$ 5.600.- x 10 Dptos. = \$ 56.000.-

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Bco.Bisel – C.Cte.Fideicomiso | 56.000,00 |           |
| Anticipos de Clientes         |           | 56.000,00 |

**SALDOS PREVIO AJUSTES AL 31/12/X4**

| <b>Bco. Bisel – C.C. Fideicomiso</b> | <b>DEBE</b>    | <b>HABER</b>   |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Cobro anticipo 30%                   | 360.000        |                |
| Cobro cuotas 1 a 9                   | 504.000        |                |
| Pago certificaciones obra            |                | 675.000        |
| Pago comisiones fiduciario           |                | 12.000         |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>864.000</b> | <b>687.000</b> |
| <b>SALDO</b>                         | <b>177.000</b> |                |
| <b>Terreno en Fideicomiso</b>        | <b>DEBE</b>    | <b>HABER</b>   |
| Cesión terreno                       | 130.000        |                |

| <b>Obra en Construcción</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b> |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Certificaciones mensuales   | 675.000     |              |

| <b>Anticipos de Clientes</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b>   |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Cobro anticipo 30%           |             | 360.000        |
| Cobro cuotas 1 a 9           |             | 504.000        |
| <b>TOTAL</b>                 |             | <b>864.000</b> |

| <b>Inversora S.A. - Fiduciante</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b> |
|------------------------------------|-------------|--------------|
|------------------------------------|-------------|--------------|

**Contrato de Fideicomiso: aspectos contables**

|                |  |         |
|----------------|--|---------|
| Cesión terreno |  | 130.000 |
|----------------|--|---------|

| <b>Comisiones Fiduciario</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b> |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Comisiones mensuales         | 12.000      |              |

**AJUSTES AL 31/12/X4:**

**Obra en Construcción:**

% avance de obra =  $\frac{\text{costos incurridos}}{\text{costos totales estimados}} \times 100$

% avance de obra =  $675.000 / 900.000 \times 100 = 75\%$

**Medición Obra al 31/12/X4:**

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 75% s/ 1.200.000 =                 | 900.000.-          |
| s/libros                           | (675.000.-)        |
| valor terreno s/libros             | <u>(130.000.-)</u> |
| Result. Valuación Bs. Cambio a VNR | 95.000.-           |

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Obra en Construcción               | 95.000,00 |           |
| Result. Valuación Bs. Cambio a VNR |           | 95.000,00 |

**Refundición cuentas de resultados:**

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Result. Valuación Bs. Cambio a VNR | 95.000,00 |           |
| Comisiones Fiduciario              |           | 12.000,00 |
| Inversora S.A. – Fiduciante        |           | 83.000,00 |

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/X4**

**ACTIVO**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Bco. Bisel – C.C. Fideicomiso | 177.000        |
| Terreno en Fideicomiso        | 130.000        |
| Obra en Construcción          | <u>770.000</u> |
| Total Activo                  | 1.077.000      |

**PASIVO**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Anticipos de Clientes         | 864.000        |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b> |                |
| Inversora S.A. – Fiduciante   | <u>213.000</u> |
| Total Pasivo + P.N.           | 1.077.000      |

ESTADO DE RESULTADOS AL 31/12/X4

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| Result. por Valuación Bs. Cambio a VNR | 95.000          |
| Comisiones Fiduciario                  | <u>(12.000)</u> |
| Remanente                              | 83.000          |

30/06/X5 – FINALIZACION DE LA OBRA

| <b>Bco. Bisel – C.C. Fideicomiso</b> | <b>DEBE</b>    | <b>HABER</b> |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| Saldo al 31/12/X4                    | 177.000        |              |
| Cobro cuotas 10 a 15                 | 336.000        |              |
| Pago certificaciones obra            |                | 225.000      |
| Pago comisiones fiduciario           |                | 6.000        |
| TOTALES                              | 513.000        | 231.000      |
| <b>SALDO</b>                         | <b>282.000</b> |              |

| <b>Terreno en Fideicomiso</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b> |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| Saldo al 31/12/X4             | 130.000     |              |

| <b>Obra en Construcción</b> | <b>DEBE</b>    | <b>HABER</b> |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Saldo al 31/12/X4           | 770.000        |              |
| Certificaciones mensuales   | 225.000        |              |
| <b>SALDO</b>                | <b>995.000</b> |              |

| <b>Anticipos de Clientes</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b>     |
|------------------------------|-------------|------------------|
| Saldo al 31/12/X4            |             | 864.000          |
| Cobro cuotas 10 a 15         |             | 336.000          |
| <b>TOTAL</b>                 |             | <b>1.200.000</b> |

| <b>Inversora S.A. - Fiduciante</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b> |
|------------------------------------|-------------|--------------|
| Saldo al 31/12/X4                  |             | 213.000      |

| <b>Comisiones Fiduciario</b> | <b>DEBE</b> | <b>HABER</b> |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Comisiones mensuales         | 6.000       |              |

### Contrato de Fideicomiso: aspectos contables

30/06/X5: Finalización de la Obra y entrega de las unidades a los compradores:

% avance de obra = 100 %

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Valor Obra al 30/06/X5 = | 1.200.000        |
| s/libros                 | (995.000)        |
| valor terreno            | <u>(130.000)</u> |
| Resultado                | 75.000           |

|                                |           |         |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Unidades a entregar            | 1.200.000 |         |
| Obra en Construcción           |           | 995.000 |
| Terreno en Fideicomiso         |           | 130.000 |
| Result.Valuación Bs.Cbio a VNR |           | 75.000  |

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Anticipos de Clientes | 1.200.000 |           |
| Unidades a entregar   |           | 1.200.000 |

Refundición cuentas de resultados:

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Result.Valuación Bs.Cbio a VNR | 75.000,00 |           |
| Comisiones Fiduciario          |           | 6.000,00  |
| Inversora S.A. – Fiduciante    |           | 69.000,00 |

### ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/X5

#### ACTIVO

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Bco. Bisel – C.C. Fideicomiso | <u>282.000</u> |
| Total Activo                  | 282.000        |

#### PATRIMONIO NETO

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Inversora S.A. – Fiduciante | <u>282.000</u> |
| Total P.N.                  | 282.000        |

### ESTADO DE RESULTADOS AL 30/06X5

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Result. por Valuación Bs. Cambio a VNR | 75.000         |
| Comisiones Fiduciario                  | <u>(6.000)</u> |
| Remanente                              | 69.000         |

### **III. Contabilidad del Fiduciario**

Deberá reconocer la retribución pactada por su gestión por el monto y en los momentos que correspondan según las condiciones pactadas en el contrato.

#### IV. Contabilidad del Fiduciante

02/01/X4: cesión del terreno al fideicomiso:

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Beneficios Fideicomiso a Percibir | 40.000 |        |
| Terreno                           |        | 40.000 |

31/12/X4: Fecha de Cierre de Inversora S.A.:

Medición Beneficios Fideicomiso a Percibir:

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Valor a F/C según avance de obra | 213.000          |
| s/libros                         | <u>( 40.000)</u> |
| Resultado                        | 173.000          |

|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Beneficios Fideicomiso a Percibir | 173.000 |         |
| Resultado Fideicomiso             |         | 173.000 |

30/06/X5: Finalización de la Obra:

Medición Beneficios Fideicomiso a Percibir:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Valor según avance de obra | 282.000          |
| s/libros                   | <u>(213.000)</u> |
| Resultado                  | 69.000           |

|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Valores a depositar               | 282.000 |         |
| Beneficios Fideicomiso a Percibir |         | 213.000 |
| Resultado Fideicomiso             |         | 69.000  |